

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4395831 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k pronájmu atraktivní, částečně zařízený byt 1+kk/B/sklep/parkovací stání o celkové výměře 47.97m² (byt 36.70m² + balkón 7.67m² + sklep (. A31) 3.6m² + parkovací stání .80), umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby Velvaria Residence s moderním výtahem Schindler v jedné z nejžádanějších pražských lokalit Horomnice, ulice Velvarská. Byt sestává z předstí, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: (varná deska - 2 ploténka), elektrická trouba, lednice s mrazákem, závěsná digesto), koupelny s vanou a pračkou a sušičku a samostatné toalety. Podlahové krytiny bytu tvoří plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Orientace: západ. Bezpečnostní dveře, plastová okna. Internet (optický kabel, UVT). Idylickou obec Horomnice obklopuje od východu na západ hranice s hlavním městem. Je jakoby jeho součástí, ale má vlastní samosprávu. Velvaria Residence je situovaná na severním okraji obce, západně od ulice a silniční komunikace Velvarská. Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení s hlavním městem. Zastávka městské hromadné dopravy na okraji areálu Velvaria Residence je klíčová pro jednoduché spojení se zelenou trasou metra A – stanice Boislavka. Z Horomnic je blízko téměř do celého světa. Od mezinárodního letiště Václava Havla je obec vzdálena necelých osm kilometrů a po Pražském okruhu se pohodlně dostanete na dálnici D1. Samotná obec nabízí výbornou občanskou vybavenost a pitavou atmosféru tradiční místní pospolitosti. Je jako místo vhodné pro rodiny s dětmi, seniory, nebo pro kohokoli, kdo na sklonku dne potřebuje naoprat síly v klidném prostředí, ale všechny vymoženosti velkoměsta má přesto na dosah. Množství společenských, sportovních a kulturních událostí obce a příležitostí v nově se rozvíjejících aktivitách dotváří kolorit a charakter Horomnic. Projekt Velvaria je též rezidenční projektem. Stanete se její součástí přímo v areálu, ale i mimo něj. Přilehlé okolí obce je protkáno stránkami, pásky lesů a luk, jimiž vedou sítě turistických a cyklistických tras. Pověstmi opáčený hrad Oko, přírodní rezervace - nejrozsáhlejší pražský park Divoká Šárka a pohádkové povodí Únětického potoka přímo vyzývají k víkendovým výletům. Nájem: 15.000,-K + platby spojené s užíváním bytové jednotky: 3.082,-K + elektřina/měsíc 1.200,-K, jistota (kauce) 15.000,-K. Vhodné pro 1 - 2 osoby. Volné od 1. 5. 2026. Pro více informací a sjednání prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4395831
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Málek

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz

robert malek realty

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz