

## K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405320 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o podlahové ploše 40,2 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Moravní v Rohatci, v části obce Kolonie. Byt je díky své dispozici vhodný pro jednotlivce, případně pár hledající pohodlné bydlení v této lokalitě, která je zajímavá svým rozvojem. Nedaleko byla zahájena výstavba supermarketu Penny, který v této části Rohatce dosud chybí a výrazně zvýší komfort každodenního bydlení. V okolí se zároveň nachází významní zaměstnavatelé regionu, společnost The Candy Plus Sweet Factory (bývalá Maryša) a nově se sem přesouvající cukrárna Figaro.

Jednotka je tvořena vstupní chodbou, koupelnou s WC a obytným pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a myčkou. K bytu náleží sklepní kóje v 1. PP a nájemce může využívat také kolárnu.

Parkování je možné bez problémů v blízkosti domu.

Majitel upřednostňuje zájemce bez volně hájících domácích mazlíčků. Požadované nájemné činí 11.500,-K /m<sup>2</sup> síc, zálohy na služby 2.500,-K /m<sup>2</sup> síc pro jednu osobu (při užívání bytu dvěma osobami se zálohy navyšují o 300,-K za spotřebu vody. Kauce činí 20.000,-K. Zájemce o nájem dále hradí provizi RK ve výši 14.000,-K.

Byt je aktuálně užíván stávajícím nájemcem s plánovaným ukončením nájmu k 31. 7. 2026, případně dřívejší uvolnění je možné po dohodě s nájemcem.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu B.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

ID inzerátu ESO:	4405320
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	26H082BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>