

K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423888 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu prostorný atypický byt 1+kk o výměře 48 m², dispozičně řešený spíše jako 1+1, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 6 – Nebušice, v ulici Ke Strži. Byt je volný ihned k nastěhování.

Velkou předností bytu je samostatně řešená a plně vybavená kuchyňská část. Kuchyňská linka disponuje veškerými potřebnými spotřebiči – myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Díky atypickému dispozičnímu řešení zůstává hlavní obytná místnost oddělena od kuchyňské části a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží také parkovací místo na pozemku u domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Součástí nájemného je rovněž internetové připojení.

Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6. Nabízejí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra města i na letiště. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, restaurace, obchody i možnosti pro sport a volnočasové aktivity. Výhodou je také blízkost přírodního parku Šárka–Lysolaje.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Služby: 3 500 Kč / měsíc pro 1 osobu

Internet a parkování: zahrnuto v ceně

Kauce: 23 500 Kč (1 měsíční nájemné včetně služeb)

Provize RK: 20 000 Kč + 21 % DPH

Dostupnost: ihned

Platby za služby jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným vyúčtováním dle skutečné spotřeby.

Nájemci mají k dispozici také společnou prádelnu v domě, vybavenou pračkou a sušičkou. K dispozici je rovněž prostor pro sušení prádla.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v příjemné části Prahy 6 s možností parkování přímo u domu.

ID inzerátu ESO:	4423888
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz