# K pronájmu, Byt 1+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445227** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

**19 490 Kč**

Lokalita:
## Praha 4

Představte si ranní kávu na vlastní střešní terase a večery strávené na houpačce pod širým nebem, když se město pomalu ztiší. Přesně takové bydlení vám nabízí tento útulný byt 1+kk o velikosti zhruba 48 m2 v rezidenčním areálu Belárie park v Praze-Modřanech.

Byt je v 6. patře moderního cihlového domu s výtahem, v klidném areálu se zeleným vnitroblokem. Hned za vstupními dveřmi vás přivítá předsíň s prostornou vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, kam se pohodlně vejdou oblečení, boty i všechno, co nechcete mít na očích.

Srdcem bytu je světlý obytný prostor s kuchyní, který díky velkým prosklenými dveřmi plynule přechází na terasu. Kuchyňská linka je plně vybavená troubou, varnou deskou, digestoří i lednicí s mrazákem. Podsvícené skříňky a barový pult vytvářejí příjemnou atmosféru při vaření i společné večeři. V obytné části najdete pohodlnou pohovku, pracovní stůl a velkou úložnou stěnu, takže si tu snadno uděláte i domácí kancelář. Koupelna s vanou, pračkou a vyhřívaným žebříkovým radiátorem nabízí příjemné zázemí a samostatné WC ocení každý.

K bytu patří také parkovací stání v garáži domu. Na hledání místa k zaparkování i na ranní škrabání skel v zimě tak můžete rovnou zapomenout.

Okolí spojuje výhody města s blízkostí přírody. Tramvajová zastávka Belárie je jen pár minut chůze od domu a do centra, na Palackého nebo Karlovo náměstí s metrem B, se odtud dostanete zhruba za dvacet minut. Kousek od domu vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, která láká k ranním běhům, projížďkám na kole i víkendovým procházkám. V dosahu je také les Belárie, přírodní park Modřanská rokle a sportoviště. Autem jste rychle napojeni na hlavní pražské tahy.

Byt je volný k nastěhování od 1. 2. 2027.

Zaujala vás nabídka? Ozvěte se telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Anežka Stránská**
Tel:
**+420 777 725 955**
Email:
**andrea.stranska@vitom.cz**

**VITOM reality a finance v.o.s.**
Tel:
**+420 511 189 784**
Adresa:
**Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno**
Web:
**www.vitom.cz**

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4445227 |
| Inzerát vydán: | 23.11.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 48 m2 |
| Terasa: | 7m2 |
| Užitná plocha: | 48 m2 |