

K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379039 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Hodonín

Vítejte v prostorném a útulném bytě 1+kk s balkonem v novostavbě nízkoenergetického bytového domu v těsné blízkosti centra města Hodonín. Tento světlý a prostorný byt nabízí ideální bydlení pro jednotlivce či páry, kteří hledají komfortní a moderní prostředí k bydlení. S celkovou plochou 49 m², včetně balkonu a s výhledem do okolí, se zde budete cítit jako doma. Bezproblémové parkování v kteroukoliv hodinu ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka je o celkové ploše 49 m², podlahová plocha bytu činí 45 m², byt se nachází se v 1. patře zděného nízkoenergetického bytového domu, přináležející mu sklep a balkon, je možno užívat společnou kolárnu umístěnou v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči - elektrickým sporákem a troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Podlahy v bytě jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou (chodba, sociální zařízení).

Bytová jednotka disponuje vlastní klimatizací, která je umístěna v obývacím pokoji a zajišťuje jak vychlazení, tak i vytopení příslušného prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky. Na chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatečným úložným prostorem.

Platby:

- nájem 11.500,-- Kč/měsíc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč/byt /měsíc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/měsíc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 23.000,-- Kč,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída náročnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie.

Vychutnejte si výhody bydlení v bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Bytová jednotka je k dispozici dle dohody - nejdříve však od 1.3.2026, majitel si vyhrazuje právo výběru nájemců, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací a zajistím prohlídku bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtičková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID zakázky v RK:	0301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2