

K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391314 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

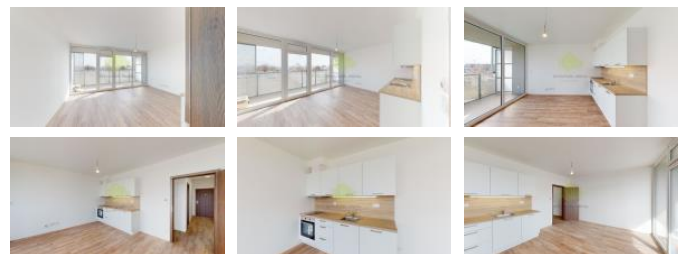
Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 1+kk o podlahové ploše 35,9m² + lodžie 8,66m², umístěného v 6.NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, která je zkolaudovaná v roce 2024. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokiem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení. Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny s WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí. Lednice je také součástí.

Nabízíme Vám tento byt za nájemné 12.900,- Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně 1.800,- Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Majitel požaduje zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, nebo prostřednictvím pojištění kauce společností CEE Specialty, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné nájemce činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného bez záloh, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč. Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem.

Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká!

Zahájení pronájmu očekáváme od dubna 2026. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4391314
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	2791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²

Plocha sklepa:

5 m2