

K pronájmu, Byt 1+kk, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429829 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk (36 m²) s velkorysou terasou (13 m²) v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Kollárova. Prostorná bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída B), avšak ve výšce domu, která obvykle odpovídá výšce 2. nadzemního podlaží.

Dispozice bytu zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým dvouplynovým vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, lednicí s mrazákem, dále jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedačka, odkládací stolek, šatní skříň, pračka, koupelnový nábytek, botník, věšák a jednoduché skříňky se šuplíky.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt je navíc vybaven systémem řízeného větrání (rekuperace), který zajišťuje přívod čerstvého vzduchu bez nutnosti klasického větrání. Pro TV přenos je k dispozici společná anténa. Připojení k internetu s rychlostí až 2 Gb/s zajišťují poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další.

Byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.500 Kč/měsíc
- Poplatky na energie a služby včetně elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.400 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.10.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4429829
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	1299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²