

## K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4388069 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží cihlové novostavby bytového domu Sklárna v klidné části obce Kokonín, spadající pod Jablonec nad Nisou. Dům má celkem 4 podlaží a je situován v samostatném, uzavřeném areálu na okraji lesa v srdci Jizerských hor.

Nabízený byt je ideální volbou pro jednotlivce i pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do města i do přírody. Byt nabízí prakticky řešený světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnu v nadstandardním provedení, prostornou chodbu, komoru a příjemné bydlení obklopené přírodou.

Lokalita nabízí jediné spojení horského prostředí a zároveň velmi dobré dostupnosti - do centra Jablonce nad Nisou se dostanete během několika minut, do Liberce přibližně za 20 minut a do Prahy za 60 minut jízdy autem.

Bytový dům je součástí uzavřeného areálu s dleřazem na bezpečí a soukromí. Projekt splňuje téměř pasivní standard (energetická třída B), což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí projektu je i soukromé dvůrské hřiště. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, služby i možnosti sportovního a rekreačního využití.

Měsíční nájemné činí 13 900,- Kč a náklady na bydlení ve výši 3.400 Kč. Elektřina bude provedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně nákladů na bydlení, vratná kauce ve výši dvouměsíčních nájmů a provize zprostředkovateli ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Byt je k nastouhování ihned

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě, které spojuje klid v přírodě s výbornou dostupností do města i Prahy, je tato nabídka ideální volbou právě pro Vás. V případě zájmu o více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4388069
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>