

K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391069 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Pronájem bytu 1+kk 50 m2 v Pardubicích

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci a skvělou polohou – Nábřeží Závodu míru, Pardubice (Poseidon)

Hledáte byt v klidné části Pardubic, ale zároveň v docházkové vzdálenosti od centra? Nabízím vám prostorný byt 1+kk o celkové ploše 50 m2, situovaný v 1. patře moderního zatepleného domu v bytovém komplexu Poseidon s výtahem a bezpečnostním zázemím.

Klíčové výhody této nabídky:

Byt po rekonstrukci: nová kuchyňská linka a vinylová podlaha (březen 2026), nová plastová okna s trojsky
Skvělá lokalita: slepá ulice s minimálním provozem, ale v docházkové vzdálenosti od centra, kdy zastávka MHD je před domem

Pár minut chůze k vlakovému i autobusovému nádraží

Kompletní občanská vybavenost v okolí: OC Atrium Palác, multikino, poliklinika, MHD, škola a školky (100m)

Byt u řeky Labe – ideální na procházky či inline stezka až ke Kunětické hoře

Dlouhodobý a férový nájemní vztah s možností individuální domluvy

Vstup do bytu i domu zcela bezbariérový

Dům je zabezpečen čipy, má kamerový systém a dva výtahy. Byl postaven v roce 2001.

Možnost dovybavení:

Majitel je ochoten po dohodě s budoucím nájemníkem do bytu dokoupit ledničku a jídelní stůl a další vybavení. Cílem je předejít situaci, kdy nájemník již tyto předměty vlastní a řešilo by se zbytečné uskladnění.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (33 m2)

Předsíň a chodba (7,3 m2)

Koupelna se sprchou a WC (4,3 m2)

Zasklená lodžie (4,1 m2)

Sklepní box (2 m2)

Nájemné a poplatky:

Nájem: 14 500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1.813 Kč/měsíc

Kauce: 14 500 Kč

Elektřinu si nájemník přehlašuje na sebe

Majitel hledá spolehlivého a solidního nájemníka, kterému na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

oplátku nabízí vstřícné a férové jednání a stabilní, dlouhodobé bydlení ve výborné lokalitě.

Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4391069
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	29267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	50 m2