

## K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4394382 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:

S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem krásného nového zařízeného/nezařízeného bytu s předzahrádkou v nově vzniklé rezidenci Nuselský pivovar.

Byt má vstupní chodbu s velkou vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou běžnými spotřebiči: keramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje můžete vejít na předzahrádku s terasou, která přímo vybízí k posezení od jara do zimy. Koupelna má sprchový kout a toaletu, nalézá se zde dále technická místnost pro uskladnění Vašich věcí. K bytu dále patří suchý, čistý sklep v suterénu domu. Je možno si extra pronajmout garážové parkovací stání.

Na podlahách jsou velmi krásná dřevěná dubová prkna, dlažba v koupelně. Design kuchyňského koutu koresponduje s antracitovými rámy (téměř) francouzských oken dohromady s podlahou vytváří velmi moderní styl bydlení, ještě podtržený předzahrádkou situovanou v uzavřeném residenčním areálu. Okna mají předokenní žaluzie.

Byt nabízíme buď jako nezařízený, nebo se můžeme domluvit na zařízení bytu za extra poplatek. Vše je k domluvě.

Rezidence Nuselský pivovar je právem dokončenou novostavbou, ve výborné lokalitě na pomezí Nuslí a Vinohrad. Za několik minut - 3 zastávky tramvají se dostanete na I. P. Pavlova. Pouhých pár desítek metrů jsou vzdálené atraktivní Vinohrady, Nám. bratří Synků, jen o něco dále potom Vyšehrad, Rašínovo náměstí. Karlovo náměstí vše dostupné několika linkami tramvají.

K dispozici dále veškerá infrastruktura, množství kaváren a restaurací, supermarket Billa, divadlo Fidlovačka a mnoho dalšího vše v dosahu několika minut od rezidence.

Volné od 1. 5. 2026

ID inzerátu ESO:	4394382
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	9106615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	8 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Reif**

Tel:

**+420 603453414**

Email:

**david@albionreality.cz**

**ALBION REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.albionreality.cz**