

## K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4410593 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 1,5+kk ve vysokém standardu pro náročného nájemníka. Byt 1,5+kk v 1.NP o nadstandardní podl.ploše 50m<sup>2</sup> + terasa 13 m<sup>2</sup> a zahrada 70m<sup>2</sup> v moderním bytovém domě ve známém projektu Vila park Tabulový vrch, na ulici Karla Mareše v Olomouci, Nové ulici. Klidné místo s výbornou dostupností do centra města (MHD), ale i za nákupy (OD KAUF LAND). Byt sestává: z chodby s úložným prostorem a botníkem, koupelny s WC (příprava na pračku a sušičku k dispozici), obývacího pokoje s kuchyňským koutem - zánovní kuchyňská linka v . spotřebiči (varná indukční deska, el.trouba, digestoř s odtahem do komína, myčka, lednice s mrazákem) a z koutu na spaní s vestavnými skřínkami. K bytu náleží suterénní místnost (sklep) 10m<sup>2</sup>. Předokenní elektrické žaluzie, termostatický ovladač pro dálkové topení, optický kabel. Byt s příslušenstvím k dispozici již od 1.7.2026. Cena nájmu 17.500K /m síc + garážové parkovací místo v podzemních garážích 1.500K /m s. + zálohy na všechny energie a služby spojené s užíváním bytu a garáže (vyjma internetu) - 3.165K /m s.. Vratná kauce 25.000K . Provize RK 15.000K + DPH21%. Prohlídky možné od 29.6.2026, volejte makléře p.Libora Záhumenského.

ID inzerátu ESO:	4410593
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Libor Záhumenský**

Tel:

**+420 608707895**

Email:

**info@realinvestplus.cz**
**REAL INVEST PLUS,**
**S.r.o.**

Tel:

**585 231 956,**

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779**
**00 Olomouc**

Web:

**www.realinvestplus.cz**