

K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423693 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita: Olomouc

Nabízíme pronájem moderní ubytovací jednotky 1+kk 50m2 + lodžie 4,60m2 v 6.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Severovýchod s nádherným výhledem na Olomouc, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, předsíně, šatny a koupelny s wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, moderní koupelna se sprchovým koutem, příprava na klimatizaci. Možnost dopronajmout prostornou komoru na patře a vnitřní parkovací stání za 1.500,- Kč! Nájem činí 14.500,- Kč + náklady na bydlení cca 2.000,- Kč + elektřina. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Nastěhování možné již od 1.9. 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Využijte nabídky bydlet v novém! Další nabídky podobných bytů v této lokalitě u makléře. Aktuální fotodokumentace bude doplněna do 21.8.

ID inzerátu ESO:	4423693
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	2915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/