K pronájmu, Byt 1+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440894** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Novostavba 2024 ; volné ihned ; nová, plně vybavená kuchyňská linka ; velké vestavěné skříně ; nadstandardní balkon do vnitrobloku ; trojskla, předokenní žaluzie a klimatizace ; výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou ; kompletní občanská vybavenost. Předmětem pronájmu je byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný v 7. nadzemním podlaží (dům má 8 NP) nového polyfunkčního domu s výtahem, ve stabilizované zástavbě Praha 9 – ul. Lihovarská, kousek od O2 arény a metra linky B - Českomoravská. Celková výměra činí 50,2 m2 + 7,6 m2 balkon, orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt sestává z prostorné vstupní haly s vestavěnou šatní skříní, obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (sklo-keramická indukční varná deska, napojená digestoř, lednice, mrazák, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba) a vstupem na balkon ; dále koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou a samostatné technické místnosti s přípravou k napojení pračky a sušičky. Ohřev vody a vytápění je dálkové, prostřednictvím radiátorů. Podlahy jsou vinylové, v koupelně, chodbě a technické místnosti je keramická dlažba. Dům je novostavba. Parkování na ulici (pro rezidenty levná modrá zóna) či možnost pronájmu garážového stání v rámci areálu (průjezdem do dvora). V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost (Galerie Harfa, obchody, restaurace, O2 aréna, školy, školky, poliklinika…). Výborná je rovněž dopravní dostupnost, autem i MHD (metro B – Českomoravská – 500 m, či tramvaj Balabenka nebo Ocelářská 200 m od domu). PENB třída B – velmi úsporná budova. Byt, dům a okolí Vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře.















ID inzerátu ESO:	4440894
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS886N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Roman Soukup
Tel:
+420602433665
Email:
soukup@rak.cz

RAK CZ a.s.RAK - realitní kancelář Praha
Tel:
224 810 045
Adresa:
Revoluční 725/11, 110 00 Praha 1
Web:
www.rak.cz