

K pronájmu, Byt 1+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392110 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Na první pohled 1+kk. Ve skutečnosti ale byt, který nabídne mnohem víc prostoru, soukromí i komfortu, než byste čekali. Pokud hledáte bydlení, které spojuje klid přírody, skvělou dostupnost do Brna a praktické zázemí pro každodenní život, právě jste ho našli.

K pronájmu nabízím mimořádně prostorný a světlý byt o výměře 51 m² ve 3. patře cihlovém bytovém domě na adrese Šebelova 751, Bílovice nad Svitavou. Byt působí velmi vzdušně, příjemně a díky chytrému uspořádání poskytuje pohodlné bydlení i náročnějšímu nájemci.

Velkým benefitem je nika na spaní, kterou lze jednoduše oddělit od hlavního obytného prostoru. Vzniká tak příjemná a intimní zóna, která poskytne skutečné soukromí pro spánek i odpočinek — něco, co u běžných 1+kk často chybí.

Dominantou bytu je také balkon s krásným výhledem do okolní krajiny. Místo, kde si ráno vychutnáte kávu, večer sklenku vína a kdykoli během dne si připomenete, že bydlet hezky a v klidu je obrovský luxus.

Co všechno k bytu náleží?

- vlastní plynový kotel – lepší kontrola nad vytápěním a ohřevem vody a velká úspora nákladů
- soukromé parkovací místo přímo před domem
- prostorný sklep s regálovým systémem
- v domě také sušárna
- uzamykatelná kolárna
- za domem kryté venkovní posezení, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli i grilování

Lokalita, která má obrovské kouzlo

Bílovice nad Svitavou patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality v okolí Brna. Nabízí jedinečné spojení přírody, klidu a rychlé dostupnosti do města. Je to ideální místo pro ty, kteří nechtějí bydlet v ruchu Brna, ale zároveň chtějí mít město doslova na dosah.

Přímo v obci funguje velmi dobrá dopravní obslužnost. V blízkosti domu je autobusové spojení IDS JMK, v obci jezdí mimo jiné linka 211 a dostupné je i napojení na linku 75 směrem do Brna. Zásadní výhodou je ale především vlakové spojení — z Bílovic nad Svitavou jezdí do Brna vlaky často a na hlavní nádraží se dostanete přibližně za 10 minut, což je pro každodenní dojíždění mimořádně komfortní.

Právě to dělá z této nabídky výjimečné bydlení:

žijete v krásném, zeleném a klidném prostředí, ale v centru Brna jste za chvíli.

Občanská vybavenost

V Bílovicích nad Svitavou najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život — základní služby, obchody, restaurace, fitko,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

**milada.vejtasova@profimak
lerky.cz**

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

běžnou občanskou vybavenost i možnosti pro aktivní trávení volného času. Okolí navíc nabízí krásné procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet stylově, pohodlně a bez kompromisů. Nabídne vám prostor, soukromí, výhled, parkování, sklep, zázemí domu i skvělou lokalitu.

Bydlení, které má atmosféru. Bydlení, kam se budete chtít každý den vracet.

+ zálohy na energie 3.500,- Kč. Vratná kauce majiteli 18.500,- Kč.
+ provize realitní kanceláři.

Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4392110
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2