

K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379640 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu atypický byt o velikosti 1 + kk, situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Plzeňská, v části obce Smíchov, Praha 5. Tento cihlový objekt v osobním vlastnictví se nachází ve velmi dobrém stavu a je umístěn v prvním podlaží pětipodlažního domu. Celková plocha bytu činí 52 m2. Součástí bytu je zahrádka o velikosti 10 m2, která poskytuje možnost příjemného venkovního posezení. Byt je částečně vybavený tak, aby vyhovoval jejich potřebám. Kotevní systém pro ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, což může přispět k efektivnímu řízení nákladů. Měsíční nájemné 25.000,- Kč, poplatky na osobu 1573,- Kč, energie se převádějí na nájemníka, majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmů, provize RK 25. 000,- + DPH.

V okolí je bohatá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren a kulturních institucí. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje blízkost tramvajových zastávek a stanice metra B - Anděl, což z této lokality činí atraktivní místo k bydlení.

ID inzerátu ESO:	4379640
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	18458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/