

## K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4389171 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 K**

Lokalita:

**Praha 10**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený, prosvětlený byt 1+kk o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> s zahradou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží. Byt je plně zařízen novým nabytkem podle fotografií, hlavní místnost je chytré rozdělena na několik zón: jídelnou, obývací, ložnici. Kuchynský kout je oddělen, dale před koupelnou se ještě nachází technická místnost, kde jsou nainstalována pracka, vesák s polickami. V předstíne je velká satní skříň.

Lokalita Malešická, Praha 3 Žižkov nabízí příjemnou atmosféru živé, lehce bohémské Prahy v kombinaci s komfortem moderního městského života. V okolí se nacházejí kavárny, restaurace, pekárny i lokální obchody. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost tramvají se do centra dostanete během několika zastávek. Milovníci procházek ocení blízkost parků a zelených ploch. Lokalita je proto oblíbená jak mezi místními obyvateli, tak mezi cizinci, kteří hledají autentickou atmosféru Prahy.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 21 900 K / m<sup>2</sup> síc

Kauce: 2x měsíční nájem

Zálohy na služby: 4 000 K + elektřina cca 1000 K

Provize RK: 21 900 K

Volný ihned

ID inzerátu ESO:	4389171
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alexandra Kurbanova**

Tel:

**+420 606171876**

Email:

**alexandra.kurbanova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**