

K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421411 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 33m2 + terasa 15m2 v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Edmunda Husserla, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy kolaudovaného v roce 2022. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Edmunda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Sever se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na terasu, zádveří a koupelny s wc. Součástí nájmu je také komora na patře o ploše 3,6m2. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, moderní obklady a dlažba. Nájem činí 13.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 1.800,- Kč + elektřina cca 800,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmů vč. nákladů na bydlení. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vnitřního parkovacího stání za 1.200,- Kč, nebo nadstandardně širokého stání za 1.500,- Kč. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od října 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4421411
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	2909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/