K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437740** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu moderní, světlý a prostorný podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 45,1 m2, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Gen. Svobody 126 v Černožicích. Byt zaujme především svým nadčasovým provedením, vzdušným interiérem, kvalitními materiály a moderním technologickým vybavením, které zajišťuje vysoký komfort každodenního bydlení a nízké náklady na vytápění, které je díky tomu v energetické třídě A. Výrazným benefitem je také venkovní terasa o ploše 7,5 m2, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a posezení na čerstvém vzduchu. Dominantou bytu je velkoryse řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky střešním oknům a proskleným dveřím na terasu působí velmi světlým a příjemným dojmem. Podkrovní charakter s elegantně řešenými šikminami dodává interiéru osobitou atmosféru. Světlé stěny v kombinaci s podlahou v dekoru přírodního dřeva vytvářejí harmonický celek, který si nový nájemník může zařídit podle vlastních představ. Moderní kuchyňská linka v elegantním šedém provedení s tmavou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči včetně varné desky, elektrické trouby a myčky nádobí. Koupelna je řešena ve světlých tónech s obklady v dekoru dřeva a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, závěsné WC a otopný žebřík. Podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a příjemný tepelný komfort. Systém řízeného větrání s rekuperací přispívá k průběžné výměně vzduchu v interiéru. Předokenní žaluzie umožňují regulovat množství denního světla a zajišťují větší soukromí. Dalším praktickým benefitem je možnost parkování na uzavřeném parkovišti přímo u domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a stylové bydlení s vlastním venkovním prostorem. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Měsíční nájemné ve výši 16 500 Kč, zálohy na služby 870 Kč měsíčně, energie na nájemce, vratná jistota 33 000 Kč, provize RK 19 965 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4437740
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	1036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Zastavěná plocha:	193 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šustek
Tel:
777043989
Email:
sustekpetr@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz