K pronájmu, Byt 1+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444498** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:
Praha 5

Hledáte moderní bydlení s vlastní předzahrádkou, garážovým stáním a blízkostí přírody? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 40,9 m2, který se nachází ve zvýšeném přízemí moderního bytového domu na Náměstí Olgy Scheinpflugové v Praze 5 Hlubočepy.

Byt je velmi prakticky řešený. Součástí hlavního obytného prostoru je kuchyňský kout a oddělená část určená ke spaní, která poskytuje větší soukromí a komfort než běžné otevřené 1+kk. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,6 m2, garážové stání a příjemná předzahrádka, která nabízí prostor k relaxaci i posezení s přáteli.

Co vás potěší:

vlastní předzahrádka

oddělený prostor pro spaní

zvýšené přízemí

sklepní kóje (2,6 m2)

garážové stání v ceně nájmu

moderní bytový dům

dostatek úložných prostor

možnost okamžitého nastěhování

Lokalita:

Hlubočepy a Barrandov patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky spojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky tramvají s rychlým spojením do centra města.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Prokopského údolí, jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze, které nabízí množství tras pro procházky, běh i cyklistiku.

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 20 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč / měsíc / 1 osoba

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 41 000 Kč















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl
Tel:
+420 734875600
Email:
info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Zájemce neplatí provizi realitní kanceláři

Maximálně pro 2 osoby

Byt je volný od 1. 1. 227

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v moderním domě, s vlastní venkovní plochou a výbornou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4444498
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	20649
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	52 m2