

## K pronájmu, Byt 1+kk, 53 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4397554 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Dovoluji si Vám nabídnout jednotku o dispozici 1+kk s lodžii (12 m<sup>2</sup>), komorou (3 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v rámci bytového domu, přímo u stanice metra trasy B – Stod lky.

Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Britská čtvrť, jehož developerem je společnost Finep, která je zárukou kvalitního provedení stavby i jednotlivých bytových jednotek.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným základními vestavnými spotřebiči, se vstupem na lodžii orientovanou na jihovýchod. Dále je k dispozici vstupní chodba s vestavnou skříň a v šákové stěnou a koupelna s vanou, toaletou a pračkou.

Byt je částečně vybaven, další vybavení je možné po dohodě s majitelem.

Byt působí velmi čistým a těsně novým dojmem, bez nutnosti dalších úprav.

Velkou předanou hodnotou je bezprostřední blízkost metra (cca 2 minuty chůze), kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodních center Metropole Zlín a Avion Shopping Park, a výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i Letiště Václava Havla Praha.

Poplatky:

 Nájemné: 21 000 K / m<sup>2</sup> síc

 Zálohy na služby: 3 500 K / m<sup>2</sup> síc (teplo, TUV, SUV, odpad, osvětlení a úklid společných prostor, údržba okolí domu)

Elektřina bude provedena na nájemce

Kauce: 42 000 K (2x měsíční nájem)

Odměna RK: 1x měsíční nájem + DPH (25 410,- K)

Velmi vstřícný a férový majitel preferuje jednoho nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní setkání. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397554
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	437448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1985 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vlastimil Raška**

Tel:

**+420733691145**

Email:

**vlastimil.raska@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**