

K pronájmu, Byt 1+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4410205 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

19 700 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízím k pronájmu příjemně zařízený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, přímo v ulici Mánesova! Tento byt o velikosti 53 m² je ideální volbou pro jednotlivce, studenty nebo jako startovací bydlení - pro ty, kteří chtějí mít pulzující centrum města na dosah ruky.

Byt je situován v -1. podzemním podlaží (suterénu) udržovaného inženýrského domu. Díky svému umístění nabízí naprostý klid od ruchu ulice a v horkých letních měsících poskytuje velmi příjemné a přirozeně chladnější klima. Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti s integrovaným kuchyňským koutem a samostatné koupelny.

Pronajímá se takřka plně vybavený, jako ve stavu na fotografiích.

K nastavení ihned!

Preferujeme dlouhodobý pronájem, spolehlivého nájemníka, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Dokonalá obecná vybavenost a lokalita:

Mánesova ulice patří k těm nejlepším adresám v Praze. Bydlení zde znamená mít vše potřebné doslova pár kroků od domovních dveří. Stanice metra linky A i C (Muzeum) a stanice metra A (Náměstí Míru) jsou vzdálené zhruba 5 minut chůze. Tramvajové zastávky (Italská, Muzeum, Náměstí Míru) zajišťují rychlé spojení do celého města. Hlavní nádraží je v blízké dostupnosti (cca 10 minut). Jen pár desítek metrů od domu se nachází oblíbené Riegrovy sady, ideální pro sport, pikniky nebo veškeré posezení s výhledem na Pražský hrad. Nedaleko jsou také Letkovského sady nebo park na Náměstí Míru. V bezprostředním okolí najdete supermarket (např. Albert na Vinohradské ulici), množství menších potravin, lékárny, poštu, banky i polikliniku. Na nedalekém náměstí Jiřího z Podbrad se pravidelně konají vyhlášené farmářské trhy. Vinohrady jsou navíc kulturním centrem Prahy. Okolí je plné špičkových kaváren, bister, restaurací světových kuchyní a stylových barů. Kousek od domu se nachází Divadlo na Vinohradech a Národní muzeum.

Msíční nájemné: 19700,- Kč

Poplatky za domovní služby: 1397,- Kč / měsíc (voda, odvoz odpadu, úklid spol. prostor atd.)

Elektřina 1450,-Kč

Plyn 1410,-Kč

Celkem tedy 23.957,-Kč

Vratná kauce: 19.700,- Kč

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení v té nejlepší vinohradské lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-nadstandardne-prostorneho-bytu-1kk-53-m-v-srdci-vinohrad/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4410205
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	20792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2