K pronájmu, Byt 1+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395356** Datum vydání: **10.04.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Olomouc

Pronájem velmi pěkného atypického cihlového bytu 1+kk v Olomouci na ulici Praskova. Byt se nachází v 4 patře bez výtahu, bytového domu o celkové výměře 54 m2. Pronájem bytu je kompletně vybaven, v kuchyni vestavěné spotřebiče jako sklokeramická deska, elektrická trouba, odsavač, lednice, myčka, pračka, vše v novotě. Kuchyňská část je vybavena stolem se židlemi. Obývací část je vybavena šatní skříní, kožená lenoška, nová sedací rozkládací souprava, dále pak manželská postel. V předsíni šatní skříně s botníkem a zrcadlem. Velmi stylová koupelna se sprchovým koutem, toaletou, otopný žebřík. Byt je v novém provedení, vše vyšší standard. Topení řešeno novým tepelným čerpadlem, elektřina je na vlastníka nemovitosti (standartní tarif). Cena nájmu ve výši 13.500,- Kč + energie ve výši 2500,- Kč, dále kauci pro majitele ve výši jednoměsíčního nájmu a provize RK ve výši 13.500,- Kč. Zánovní byt bez domácích mazlíčků, nekuřáci, majitel preferuje dlouhodobější pronájem, je možný i pro 2 studenty. Součástí pronájmu je i venkovní posezení za domem, dále společné sklepní prostory, na uskladnění kol atd. Velmi dobrá lokalita s výbornou dostupností de centra města, veškerá občanská vybavenost. K dispozici ihned prohlídky po dohodě, více informací vám rádi zodpovíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4395356
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastavěná plocha:	210 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ondřej Rudolf
Tel:
+420774325185
Email:
rudolf@montana-reality.cz

Montana Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litovelská 115/3, 77900 Olomouc
Web:
www.montana-reality.cz