

K pronájmu, Byt 1+kk, 54 m²

islo inzerátu (ID): 4403150 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

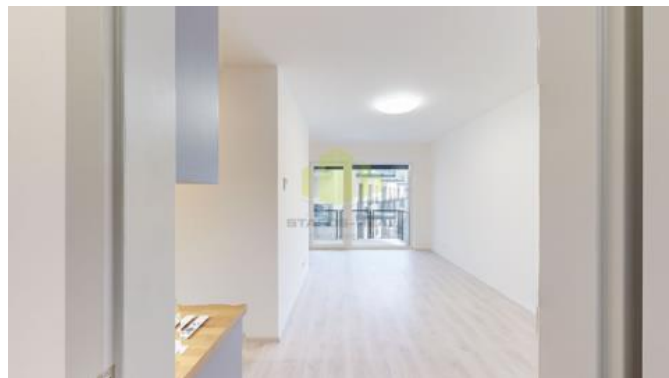
14 500 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1,5+kk 43m² + balkon 7m² ve 4.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wolkerova, Olomouc. Jedná se o nový rezidenční bytový komplex Wolkerka. Daný bytový dům ve tvaru L je rozdělen na jednotlivé části se společnými prostory a hromadnou garáží s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova a Eduarda Hamburgera. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální průměrnou vzdáleností parkování a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Jihovýchod do klidného vnitrobloku se skládá z obývacího pokoje s kůčkem a přikoupenou oddělenou částí pokoje pro uložení manželského ložnice, se vstupem na balkon, zádveží, vybavené šatny a koupelny s wc. Součástí nájmu je také komora na patře a vnitřní parkovací stání. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové vytápění, moderní obklady a dlažba, venkovní hliníkové žaluzie. Nájem činí 14.500,- Kč + náklady na bydlení cca do 1.700,- Kč + elektřina cca 700,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu možné od 1.6. 2026. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4403150
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	2854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajec**

Tel:

724 972 272

Email:

srajec@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/