

## K pronájmu, Byt 1+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367855 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-město**

Pokud jste někdy snili o bydlení v novém bytě s nádherným výhledem na řeku a přitom s dosahem centra města, pak je tato nabídka určena právě vám. Nabízíme k pronájmu moderní byt s bezbariérovým přístupem o dispozici 1+kk nacházející se v V. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 55,09 m2, z toho podlahová plocha bytu činí 45,50 m2. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,78 m2), koupelny s WC (4,98 m2), předstíne (4,52 m2) a komory (2,41 m2). K bytu náleží balkon o výměře 6,00 m2 s nádherným výhledem na řeku Mži orientovaný na západ. Dále k bytu náleží prostorný sklep na patře o výměře 3,59 m2. Kuchyňská linka na míru zn. Oresi je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux: indukční deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnka a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přitopem. K nájmu je možné si připlatit parkovací stání ve společné garáži označené č. 41 za 1.500 Kč / měs. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika moderně vybavena ventilačním jednotkou s rekuperací, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmu. Zálohy na energie bez spotřeby elektřiny jsou nastaveny na 1.500 Kč měsíčně při užívání jednou osobou. Elektřina bude přepsána na nájemce. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízké přírody.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367855     |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 426477      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 55 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 46 m2       |
| Podlahová plocha:     | 55 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Tručka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**