

K pronájmu, Byt 1+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4407605 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

13 450 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafaříka a Husova tř. v eských Budějovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 55 m² s balkonem. Byt je orientovaný na jih do dvora budovy. Díky tomu je krásně světlý a slunný.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je v moderní vestavné spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digesto).

Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorysý balkon, který má plochu téměř 9 m² a umožňuje tak příjemné letní posezení i třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku. Do podlahy se vejdou velké šatní skříně.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dom má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde klidno a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednoství nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastního města hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 13 450 Kč /m² síc

Zálohy za energie a služby 2 774 Kč /m² síc

Elektrická se předepíše na podnájemce (má sice záloha cca 1000 Kč)

Kauce 26 900 Kč

Provize RK 13 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4407605
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	441171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²