

K pronájmu, Byt 1+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368725 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

K pronájmu nabízíme prostorný a výjimečně světlý mezonetový byt 1+kk s lodžii o celkové výměře 55,4 m² (51 m² interiér + 5,4 m² zasklená lodžie), situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidence Holandský dům z roku 2005.

Byt zaujme příjemnou atmosférou, chytrým mezonetovým uspořádáním a skvělou dostupností do centra města i na veškerou občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je vyhrazené parkovací místo před domem, které je součástí ceny nájmu!

Dispozice bytu:

Vstupní úroveň tvoří předsíň s vestavěnou šatní skříní a schodištěm do obytné části.

V patře se nachází otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, vybaveným vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř). Z obývací části je přímý vstup na zasklenou lodžii, ze které vidíte i na parkovací místo.

Za schodištěm je útulný spací kout s prostorem pro dvoulůžko nebo rozkládací pohovku.

Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Vybavení a standard:

- Podlahy: plovoucí s dekorem dřeva, keramická dlažba v koupelně, předsíni a na schodišti
- Vytápění: ústřední dálkové
- PENB: C – úsporný provoz bytu
- Udržovaný dům s dvěma výtahy
- Parkování v ceně nájmu!

Lokalita:

Projekt Holandský dům se nachází v žádané části Prahy 9 – Vysočany (na hranici se Žižkovem) s výbornou dopravní dostupností.

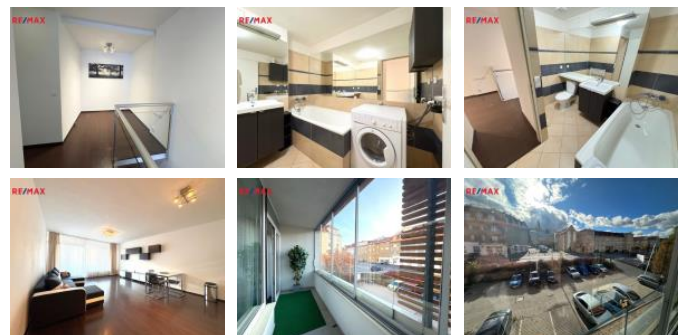
Zastávka autobusu „Skloněná“ je přímo u domu – rychlé spojení na metro B – Palmovka a metro A – Flora (cca 10 minut do centra).

V okolí najdete Wellness Hotel Step (bazén, sauna, fitness), Multiarénu Praha, OC Galerie Harfa, restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Podmínky nájmu:

- Nájemné: 21900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3.695 Kč / měsíc (včetně topení, vody, úklidu a správy domu)
- Parkovací místo: v ceně nájmu
- Vratná kauce: 21.900 Kč (1 měsíční nájem)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- Elektřina: přepis elektroměru na nájemce
- Internet, TV a rozhlasové poplatky: v režii nájemce

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a komfortní bydlení s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4368725
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	426202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	56 m2