

## K pronájmu, Byt 1+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4397256 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 K**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte byt pro jednu osobu nebo mladý pár v oblíbené lokalitě v centru města Prahy 5? Tento nabízený byt může být pro vás tou pravou volbou!

Tento světlý, vzdušný byt (56 m<sup>2</sup>) se nachází ve V. nadzemním podlaží domu bez výtahu, ale tato drobná nevýhoda je vyvážena jeho skvělou polohou a příjemným prostředím. Jednotka disponuje také klimatizací. Dispozice bytu je velmi praktická a prostorná. Vstupní místnost s vestavnými skříněmi nabízí dostatek úložného prostoru. Velká obytná místnost slouží jako ložnice a zároveň jako obývací pokoj, ve kterém se nachází moderní a plně vybavená kuchyňská linka. Ta obsahuje lednici, mrazák, sporák, troubu, myčku a digesto. Samozřejmě je i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a plováčkou na pračku se sušičkou. Z bytu je naprosto nádherný výhled do zahrady Kinských. K jednotce je možné pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Vytápění bytu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, což zaručuje úsporné a efektivní vytápění v zimních měsících. Ohřev teplé vody je také zajištěn plynem, takže nemusíte mít obavy o vysoké náklady na energie.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho poloha. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, ale zároveň také rozlehlé parky pro dlouhé procházky. Můžete si tak užívat všechny výhody městského života. Díky skvělé dopravní dostupnosti můžete snadno a rychle dostat kamkoliv v Praze. V blízkosti se nachází zastávky autobusu i tramvaje Švandovo divadlo.

Nájemní cena: 23.900 K

Služby: 900 K / osoba

Provod odběru plynu a elektřiny v bytě na nájemce

Vratná kauce/ provize

V případě zájmu ráda zašlu video prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4397256
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20038
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna Eichler**

Tel:

**+420 736477853**

Email:

**kristyna.eichler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**