

K pronájmu, Byt 1+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438940 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem bytu 1+kk s šatnou a balkonem, Brno-Jehnice, rezidence Bavaria

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk s prostornou šatnou v rezidenci Bavaria v klidné a vyhledávané části Brna-Jehnicích. Byt se nachází v novostavbě z roku 2022 a nabízí nadstandardní vybavení i příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Byt o podlahové ploše 56 m² doplňuje balkon o velikosti 10 m² orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží zděný sklep o ploše 3,2 m² v suterénu domu. K dispozici je také parkovací stání přímo u vchodu za 1 500 Kč měsíčně.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s lednicí, myčkou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Dostatek úložného prostoru zajišťuje vestavěná skříň v šatně, TV stěna a předsíňová stěna s botníkem. Po dohodě lze vybavení dále doplnit podle potřeb nájemníka.

Komfort bydlení zvyšuje dřevěná podlaha s podlahovým vytápěním, v koupelně s nezávislým ovládáním, venkovní elektricky ovládané žaluzie, klimatizace s několika režimy a domovní videotelefon. Nechybí nadstandardně vybavená koupelna.

Jehnice nabízejí klidné prostředí s možnostmi procházek, sportu a dalších volnočasových aktivit. Lokalita zároveň umožňuje snadné spojení s Brnem a jeho městskými službami.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: 4 400 Kč měsíčně

Parkovací stání: 1 500 Kč měsíčně

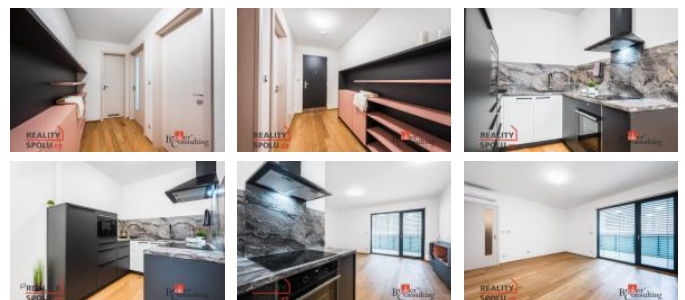
Celkové měsíční náklady včetně parkování: 23 900 Kč

Vratná kauce: 30 000 Kč

Alternativně lze po dohodě využít pojištění kauce bez nutnosti skládat peněžní kauci, dle podmínek pojištění.

Provize realitní kanceláři: 24 200 Kč včetně DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4438940
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	34020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²