K pronájmu, Byt 1+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440679** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:
Praha 2

Hledáte prostorný a zařízený byt v centru Prahy, ale zároveň toužíte po klidném bydlení? Nabízím vám mezonetový byt o dispozici 1+kk v Moravské ulici na Vinohradech, který se nachází v nejvyšším patře bytového domu.

Stanice metra Náměstí Míru je vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Popis bytu
Byt je v nejvyšším 5. patře bytového domu s výtahem, který se nachází v méně frekventované ulici Moravská. Je řešený jako 1+kk s mezonetem.
Byt o užitné ploše 56 m2 a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou a předsíň (celkem 30, 37 m2) a galerii, kde je ložnice a pracovní stůl (celkem 25,81 m2).

Vybavení bytu
V bytě je k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a digestoří, lednička. V obývací části je sedačka, konferenční stolek, jídelní stůl, židle, postel, šatní skříň, noční stolky a v koupelně pračka, sprchový kout, toaleta a bidet.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.
Náklady spojené s pronájmem bytu
Měsíční nájemné 23 500 Kč
Měsíční zálohy na služby 3 500 Kč
Měsíční záloha na elektřinu a plyn dle vašeho nastavení s dodavateli energií (odhad 2 800 Kč)
Kauce 27 000 Kč
Provize RK 28 435 Kč

Preferované podmínky pronájmu
Byt je k dispozici k nastěhování přibližně do 1 týdne od dohody na pronájmu.
Nájemní smlouva na 1 rok a s možností prodloužení.
Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Přikryl
Tel:
+420 724811187
Email:
david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4440679
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	21648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha pozemku:	56 m2