

K pronájmu, Byt 1+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388903 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt 1+kk o celkové podlahové ploše 50 m² s balkónem o velikosti 6,5 m², sklepem 2,5 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby Vitality Rezidence v prestižní rezidenční lokalitě Praha 5 – Hřebenky.

Tento bezbariérový byt nabízí velmi komfortní bydlení s promyšleným dispozičním řešením.

K dispozici je vstupní hala o velikosti 7,8 m² s vestavěnou skříní, prostorná koupelna 9,1 m² vybavená pračkou, sprchovým koutem a toaletou, dále hlavní obytný prostor s velkou francouzskou postelí, rozkládací pohovkou, velkoplošnou televizí, jídelním stolem i pracovním koutem.

Součástí je plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči, včetně myčky nádobí a indukční varné desky.

Na prostorném balkónu je připraven skleněný zahradní stůl a židle. K bytu dále náleží sklep.

Interiér je vybaven v nadstandardním provedení – dřevěné dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře a centrální vytápění podtrhují vysoký standard bydlení.

Velkoformátová okna orientovaná na jihovýchod zajišťují dostatek denního světla po celý den a příjemný výhled do zeleně.

Vitality Rezidence představuje kvalitní a klidné bydlení v atraktivní části Prahy 5, v bezprostřední blízkosti parku Sacré Coeur, zahrady Kinských a obchodního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí recepci s nepřetržitým provozem, kamerový a čipový bezpečnostní systém a také řadu společných prostor pro pohodlný každodenní život. K dispozici je klubový lounge s jídelnou, knihovna, PC koutek, fitness, kinosál i venkovní relaxační zóna.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Stanice metra B Anděl je vzdálena přibližně 5 minut chůze od domu.

V okolí se nachází množství zeleně, což z této nabídky činí ideální místo pro klidné a pohodlné bydlení.

Byt je vhodný například pro jednotlivce, pár nebo i pro seniory, kteří ocení bezbariérový přístup, klidné prostředí a dostupné služby v domě i v okolí.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

+ Poplatky: 8 000 Kč měsíčně (zahrnují úklid a žehlení v rozsahu 5 hodin měsíčně, internet a kabelovou TV)

+ Elektřina: hradí se zvlášť, smlouva se převádí na nájemce

Vratná jistota: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků
Možnost pronájmu parkovacího stání.

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

**goncharov@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4388903
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	29240
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2