

## K pronájmu, Byt 1+kk, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4386673 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu krásný a slunný podkrovní byt po kompletní rekonstrukci, připravený k okamžitému nastoupení.

Plně vybavený!! TV, Lednice, myčka, sušička, internet v ceně, mikrovlnka, kávovar atd.

Žádný předchozí nájemce zde nebyl – budete prvními, kdo si užijete moderní a světlý prostor. Internet v ceně nájmu.

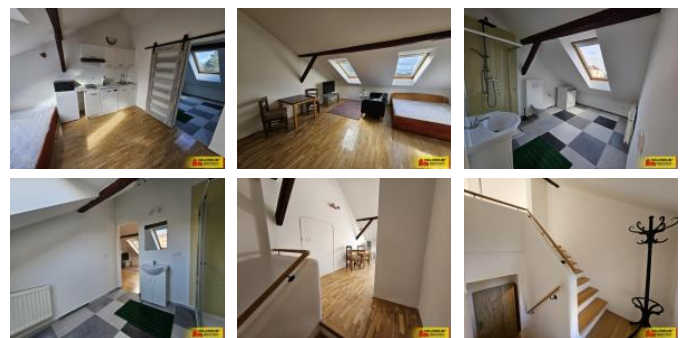
Plocha bytu: 62 m<sup>2</sup>

Lokalita a vybavenost:

- Výborné dopravní spojení – vlakem do centra za 2 minuty, MHD do centra za cca 7 minut.
- 5 min. od nádraží s příjímými spojeními i RegioJet do Prahy, Bratislavy, Vídně a dalších měst.
- V okolí najdete všechny potřebné obchody, jako jsou OC Kaufland a Albert.
- Okolí nabízí množství parků a zeleně (Akátka Forest Park, Park Bohumila Hrabala, promenáda s fontánou a další) pro relaxaci, běhání nebo procházky.
- Fitness centra v okolí, jako AFIT Center, InCore Fitness, Sport Center Kuklenská, ideální pro sportovní nadšence.
- V docházkové vzdálenosti také jazykové školy a umělecké kurzy.
- V okolí několik restaurací, mezi nimi i vyhlášená a známá restaurace K1, kde si můžete vychutnat skvělé jídlo.
- V nové Zbrojovce se konají pravidelné akce pro veřejnost, a to i mimo léto, což přidává dynamiku a příležitosti pro volnočasové aktivity.
- Pouhých pár minut od vojenské nemocnice.
- Procházky a cyklistika kolem městy – v okolí je krásná oblast kolem městy, kde si můžete užít procházky i jízdu na kole. V budoucnu zde bude nová náplavka, která tuto lokalitu ještě více zatraktivní. Už nyní je zde ideální místo pro relaxaci nebo aktivní trávení času v přírodě.

Nájemné 19.500,- + inkaso 3.500,-. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 1 nájmu. Pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4386673
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**