

K pronájmu, Byt 1+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4405918 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Hledáte příjemné, moderní bydlení, kde se budete cítit opravdu dobře? Právě pro vás máme krásný, luxusní byt 1+kk v novostavbě Rezidence Ema na Slezské Ostravě.

Byt je zařízený s důrazem na pohodlí i praktičnost, takže si v něm snadno vytvoříte útulný domov. Dispozice je chytré řešená - najdete tu příjemný obytný prostor, oddělenou část na spaní i dostatek úložných míst, a to nejen v předsíni, ale v celém bytě.

Kuchyň je plně vybavená vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnka, lednice i myčka), takže se můžete hned pustit do vaření. Součástí bytu je také rozkládací jídelní stůl se židlemi, prostorné skříň, pohodlný gauč, stůl s televizí, koberec a postel o šířce 160 cm v oddělené spací zóně. Podlaha je vinylová a teplo je zajištěno podlahovým vytápěním i v koupelně.

Velkým bonusem je slunná terasa s trávničkem a okrasným habrem - ideální místo na ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Koupelna je moderní a praktická, se sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Nechybí ani umyvadlo se skřípkou, zrcadlo a dostatek úložného prostoru.

K bytu patří vlastní parkovací stání a také nadstandardně velký sklep (6 m²), což určitě oceníte.

Další výhody:

- novostavba s nízkými provozními náklady - na střeše solární panely
- bezbariérová budova
- výborná dostupnost autem i MHD
- kousek od centra města
- v dosahu veškeré občanské vybavenosti.
- novostavba - vše je nové, čisté, moderní a připravené k nastoupení.

Msítné náklady:

Nájem: 20.000 Kč

Zálohy na služby (pro 1 osobu): 3.573 Kč

Celkem: 23.573 Kč / měsíc

Elektrika a internet si nájemce přivádí na sebe

Kauce: 40.000 Kč (2 nájem)

Provize RK: 24.200 Kč včetně DPH

Byt je úplně nový a připravený pro své první nájemníky, kterými můžete být právě vy. Rádi vás bytem osobně provedeme a zodpovíme všechny dotazy.

Ozvěte se nám, budeme se těšit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hučková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO: 4405918

Inzerát vydán: 25.05.2026

ID zakázky v RK: 6701

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	5 m2