

K pronájmu, Byt 1+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4408542 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Hledáte příjemné, moderní bydlení, kde se budete cítit opravdu dobře? Právě pro vás máme krásný, luxusní byt 1+kk v novostavbě Rezidence Ema na Slezské Ostravě s vyvýšenou travnatou terasou.

Byt je zařízený s důrazem na pohodlí i praktičnost, takže si v něm snadno vytvoříte útulný domov. Dispozice je velmi chytré řešení! Najdete zde jídelní a kuchyňský prostor, obytný prostor a oddělenou část na spaní a zároveň i dostatek úložných míst v celém bytě, od obývacích místností s kuchyní až po předsíň a koupelnu. Velkým bonusem je slunná terasa s trávničkem a okrasným habrem, ideální místo na ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Kuchyň je plně vybavená vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnka, lednice i myčka, digestoř, úložné prostory), takže se můžete hned pustit do vaření nejen pro sebe, ale i pro případnou návštěvu, nebo součástí bytu je také rozkládací jídelní stůl se židlemi. Prostorné skříňky, pohodlný gauč, stylový koberec, stolek s televizí a postel o šířce 160 cm v oddělené spací zóně zase zaručí komfort pro Vaše bydlení. Kvalitní vinylová podlaha zajišťuje nejen útulno, ale i teplo podlahovým vytápěním, které je i v koupelně.

Moderní koupelna je praktická sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Nechybí ani umyvadlo, zrcadlo s moderním osvětlením a dostatkem úložného prostoru.

Výhoda! K bytu patří vlastní parkovací stání a také nadstandardně velký sklep (6 m²), což určitě oceníte, protože sklep je vytápěný a odvětrávaný, takže zde není problém uskladnit sezónní oblečení a jiné potřeby.

Další výhody:

- novostavba s nízkými provozními náklady - na stěže solární panely
- bezbariérová budova
- výborná dostupnost autem i MHD
- kousek od centra města
- v dosahu veškeré občanské vybavenost.
- novostavba - vše je nové, čisté, moderní a připravené k nastoupení
- dům je klidný s bezproblémovými nájemníky

Msíční náklady:

Nájem: 20.000 K

Zálohy na služby (pro 1 osobu): 3.573 K

Celkem: 23.573 K / měsíc

Elektrina a internet si nájemce přivádí na sebe

Kauce: 40.000 K (2 nájem)

Provize RK: 24.200 K včetně DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hučková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

Úplně nový a zařízený byt je připravený pro své první nájemníky, kterými můžete být právě vy! Stačí si vzít kufr s osobními věcmi a bez problému bydlíte. Vhodné pro jednotlivce nebo i pro páry. Rádi vás osobně provedeme a zodpovíme veškeré dotazy. Ozvěte se, budeme se těšit!

ID inzerátu ESO:	4408542
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	6723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Terasa:	24m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²