

K pronájmu, Byt 1+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421553 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

,

Hledáte příjemné, moderní bydlení, kde se budete cítit opravdu dobře? Právě pro vás máme krásný, luxusní byt 1+kk v novostavbě Rezidence Ema na Slezské Ostravě s vyvýšenou travnatou terasou.

Byt je zařízený s důrazem na pohodlí i praktičnost, takže si v něm snadno vytvoříte útulný domov. Dispozice je velmi chytře řešená! Najdete zde jistě příjemný kuchyňský prostor, obytný prostor a oddělenou část na spaní a zároveň i dostatek úložných míst v celém bytě, od obývací místnosti s kuchyní až po předstíh a koupelnu. Velkým bonusem je slunná terasa s trávničkem a okrasným habrem a posezením, ideální místo na ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Kuchyň je plně vybavená vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnka, lednice i myčka, digestoř, úložné prostory), takže se můžete hned pustit do vaření nejen pro sebe, ale i pro případnou návštěvu, neboť součástí bytu je také rozkládací jídelní stůl se židlemi. Prostorné skříně, pohodlný gauč, stylový koberec, stůl s televizí a postel o šířce 160 cm v oddělené spací zóně zase zaručuje komfort pro Vaše bydlení. Kvalitní vinylová podlaha zajišťuje nejen útulno, ale i teplo podlahovým vytápěním, které je i v koupelně.

Moderní koupelna je praktická sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Nechybí ani umyvadlo, zrcadlo s moderním osvětlením a dostatkem úložného prostoru.

Výhoda ! K bytu patří vlastní parkovací stání a také nadstandardně velký sklep (6 m2), což určitě oceníte, protože sklep je vytápěný a odvětrávaný, takže zde není problém uskladnit sezónní oblečení a jiné potřeby.

Další výhody:

- novostavba s nízkými provozními náklady - na střeše solární panely
- bezbariérová budova
- výborná dostupnost autem i MHD
- kousek od centra města
- v dosahu veškerá občanská vybavenost.
- novostavba - vše je nové, čisté, moderní a připravené k nastěhování
- dům je klidný s bezproblémovými nájemníky

Měsíční náklady:

Nájem: 18.500 Kč

Zálohy na služby: 3.573 Kč

Celkem: 22.072,- Kč / měsíc

Elektřinu a internet si nájemce převádí na sebe

Kauce: 37.000 Kč (2 nájmy)

Provize RK: 22.385,- Kč včetně 21%DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Svatava Hutková

Tel:

+420 603806562

Email:

svatava@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

Úplně nový a zařízený byt je připravený pro své první nájemníky, kterými můžete být právě vy! Stačí si vzít kufr s osobními věcmi a bez problému bydlíte. Vhodné pro jednotlivce, managera, studenta nebo i pro pár! Rádi vás osobně provedeme a zodpovíme veškeré dotazy.

Ozvěte se, budeme se těšit na prohlídku !

ID inzerátu ESO:	4421553
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	6783
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	5 m2