

## K pronájmu, Byt 1+kk, 6456 m2

islo inzerátu (ID): 4411363 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 900 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Dovolujeme si Vám nabídnout nový, luxusně vybavený byt o dispozici 1+kk s prostornou předzahrádkou, který se nachází v ulici Dolnocholupická, Praha 4 – Modany.

Užitná plocha bytu činí 37,42 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici dřevěná terasa o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> a předzahrádka 61 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči a plynule navazuje na obývací pokoj vybavený sedací soupravou.

Dvoulůžko je umístěno v odděleném zálivu, který zajišťuje soukromí a pohodlí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba.

Předzahrádka s dřevěnou terasou je osázena krásnými kejkami a poskytuje příjemné místo k relaxaci.

V interiéru jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou osazena žaluziemi.

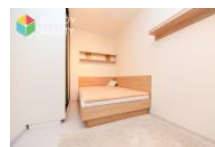
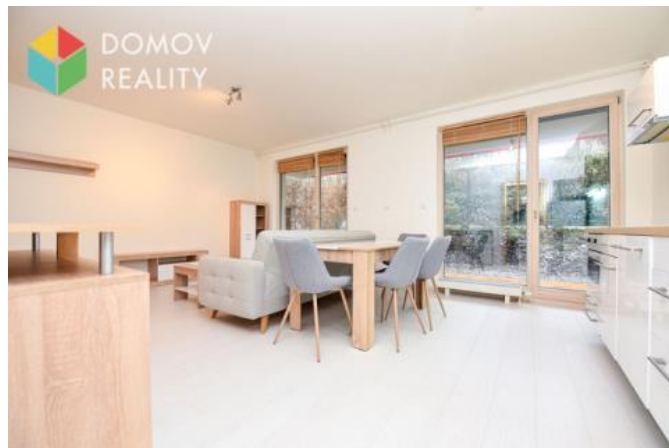
K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

Byt je k nastouhování od 1.7. 2026

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce skládá dvě vratné kauce a hraří provizi realitní kanceláře.

Doporučíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411363
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	6448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	6456 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	6456 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	61 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1614 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

Tel:

**+420 777 306 888**

Email:

**rosenbergova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**