

K pronájmu, Byt 1+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424642 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte moderní bydlení?

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 31,7 m², který se nachází v přízemí domu v Okružní ulici v Roudnici nad Labem. K bytu náleží oplocená zahrádka o výměře 36 m². Celková plocha bytu včetně zahrádky činí 67,7 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se částečně vybavený.

Dispozice

Byt tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, vstupní chodba s vestavěnou skříň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obytné místnosti vedou venkovní dveře přímo na oplocenou zahrádku o výměře 36 m².

Technické informace

- Užitná plocha bytu 31,7 m²
- Oplocená zahrádka 36 m²
- Celková plocha včetně zahrádky 67,7 m²
- Umístění v přízemí domu
- Kompletní rekonstrukce
- Ústřední vytápění
- Vinyllová podlaha
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Myčka, varná deska a digestoř
- Vestavěná skříň na chodbě
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Automatická pračka
- Přímý vstup z obytné místnosti na zahrádku

Pro koho je byt vhodný

- Pro jednotlivce hledajícího moderní a praktické bydlení
- Pro nájemce, který upřednostňuje zrekonstruovaný a částečně vybavený byt
- Pro člověka, který chce bydlet ve městě a zároveň mít vlastní venkovní prostor

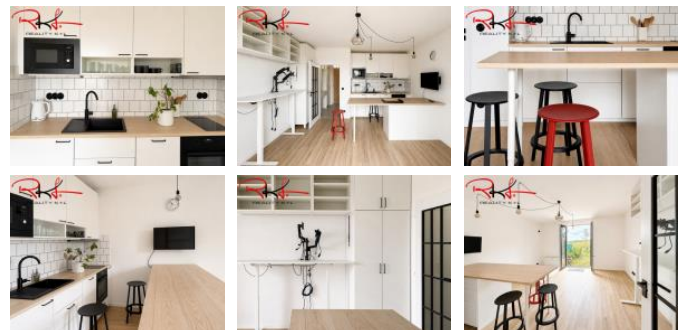
Lokalita

Okružní ulice nabízí bydlení s dostupností občanské vybavenosti, městské hromadné dopravy, vlakového spojení i možností sportovního využití.

Výhodou je také dopravní napojení směrem na Prahu a Ústí nad Labem. Parkování je možné před domem.

Hlavní výhody

- Kompletně zrekonstruovaný byt
- Oplocená zahrádka o výměře 36 m²
- Přímý vstup z obytné místnosti na zahrádku
- Částečné vybavení
- Kuchyňská linka se spotřebiči
- Automatická pračka a vestavěná skříň
- Ústřední vytápění
- Parkování před domem
- Dostupnost kompletní občanské vybavenosti a dopravy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Často kladené otázky

Kdy je byt připravený k nastěhování?

Byt je volný ihned, přesný termín předání bude stanoven po dohodě.

Je byt vybavený?

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, myčkou, varnou deskou a digestoří. V bytě zůstává také vestavěná skříň a automatická pračka.

Je u bytu venkovní prostor?

Ano, k bytu náleží oplocená zahrádka o výměře 36 m². Vstupuje se na ni venkovními dveřmi přímo z obytné místnosti.

Platby

- Nájemné: 14 900 Kč měsíčně
- Zálohy na studenou a teplou vodu, teplo a osvětlení společných prostor: 2 640 Kč měsíčně
- Elektřina: hradí nájemce samostatně
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Služby realitní kanceláře: 15 000 Kč

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4424642
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	2509
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha zahrady:	36 m ²
Zastavěná plocha:	483 m ²