

K pronájmu, Byt 1+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367855 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Pokud jste někdy snili o bydlení v novém bytě s nádherným výhledem na řeku a přitom s dosahem centra města, pak je tato nabídka určena právě vám. Nabízíme k pronájmu moderní byt s bezbariérovým přístupem o dispozici 1+kk nacházející se v V. NP cihlové novostavby s výtahem v centru města v atraktivní lokalitě u Kalikovského Mlýna. Celková užitná plocha činí 67,59 m2, z toho podlahová plocha bytu činí 45,50 m2. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,78 m2), koupelny s WC (4,98 m2), předsíně (4,52 m2) a komory (2,41 m2). K bytu náleží balkon o výměře 6,00 m2 s nádherným výhledem na řeku Mži orientovaný na západ. Dále k bytu náleží vnitřní parkovací stání č. 41 o výměře 12,50 m2 nacházející se ve společné garáži a prostorný sklep na patře o výměře 3,59 m2. Kuchyňská linka na míru zn. Oresi je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux: indukční deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnka a digestoř. V koupelně s vanou se nachází žebříkové topení s přitopem. Vše je naprosto nové a ještě nikým nepoužívané. Jelikož se jedná o moderní dům, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, vzduchotechnika moderně vybavena ventilačním jednotkou s rekuperací, komín pro odvod vzduchu přes digestoř v kuchyňském koutu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon vybavený kamerou. Energeticky dům vychází na B. V 1. NP je k dispozici společná kolárna. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Zálohy na energie bez spotřeby elektřiny jsou nastaveny na 1.500 Kč měsíčně při užívání jednou osobou. Elektřina bude přepsána na nájemce. Odměna společnosti za zprostředkování činí nájem + DPH. Poloha Bytového domu u Kalikovského mlýna zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra a zázemí blízké přírody.

ID inzerátu ESO:	4367855
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	426477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/