

K pronájmu, Byt 1+kk, 68 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438883 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokality:

Náchod

K pronájmu nabízíme útulný podkrovní byt v Jaroměři v části Semonice o výměře 68 m². Byt se nachází v podkroví rodinného domu, kde má svůj vlastní vstup po ocelovém schodišti. Dispozice bytu je vstupní předsíň s vestavnými skříněmi, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a ledničkou s mrazákem. V koupelně je pak k dispozici pračka. Byt je částečně zařízen pohovkou, postelí, jídelním stolem s židlemi. Kromě bytu je možné využívat i venkovní posezení na zahradě domu. Dům se nachází v klidné části obce s venkovským charakterem, odkud je to doslova kousek k řece Labe a cyklostezce vedoucí okolo něj. Parkování je možné na ulici před domem, nájezd na dálnici D11 je vzdálen 1,5 km. V obci funguje pravidelná autobusová doprava a je zde i 1 km od domu vlaková zastávka na trase Hradec Králové - Jaroměř. Do bytu hledáme solventního nájemníka s prokazatelnou schopností hradit pravidelně nájemné. Pokud hledáte poklidné bydlení v částečně zařízeném bytě, je tato nabídka přesně pro Vás. Měsíční nájemné je stanoveno na 11 000 Kč, měsíční záloha na služby a energie ve výši 5 000 Kč, vratná jistota 25 000 Kč, provize RK ve výši 13 310 Kč s DPH. Pro sjednání prohlídky a více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438883
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	1043
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadihlce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz