

K pronájmu, Byt 1+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380086 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Pronájem novostavby 1+kk 30,5m² se zahrádkou 28m² a parkovacím stáním 12m² – Rezidence Pohořelice, ul. U kasáren. Energetická náročnost A - velmi nízké náklady na bydlení.

Se souhlasem majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 1+kk v moderní Rezidenci Pohořelice, která klade důraz na kvalitu, estetiku, praktičnost a komfort bydlení. Byt je kolaudovaný koncem září 2025 a vy budete jeho prvním nájemníkem.

Byt má užitnou plochu 30,5 m² a nachází se v přízemí domu. Velkou předností je prostorná soukromá zahrádka o velikosti 28 m², která výrazně zvyšuje komfort bydlení a nabízí příjemný prostor k relaxaci.

Světlý obytný prostor s velkým francouzským oknem s elektrickými žaluziemi, díky kterému je byt krásně prosvětlený.

Kuchyňská linka na míru od stolaře vybavená vestavnými spotřebiči Electrolux: elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem zn.Philco, pračka zn.Philco.

Prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, sanitární vybavení značky Laufen.

K bytu náleží sklepní koje o velikosti 2m². Parkovací stání o výměře 12m² je přímo před vchodem. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Dům má vlastní kotelnu. Oproti fotografiím je byt již vybaven stropními svítidly a garryží nad oknem. Plot je již vyplněn stínícími pásky. Byt je nezařízený, můžete si jej vybavit plně dle vlastního vkusu (k inzerátu jsou přiloženy vizualizace možného zařízení).

Lokalita:

Byt se nachází na ulici U kasáren v Pohořelicích. Přímo u domu je zastávka autobusu, výborná dopravní dostupnost do Brna cca 25 minut, do Mikulova cca 20min.

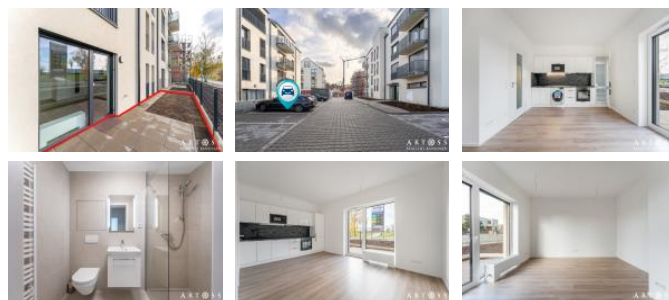
Pohořelice jsou město s rozšířenou působností a nabízejí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní péči, restaurace i sportovní vyžití.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Ideální pro pracující jednotlivce či pár bez zvířat, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení v novém bytě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád/a Vám byt osobně ukážu.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie - 34 800,-



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Provize RK - 15 000,- + DPH

ID inzerátu ESO:	4380086
Inzerát vydán:	16.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	28 m2