

K pronájmu, Byt 1+kk, 720 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429353 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 30 m2, který se nachází ve 2. patře menšího cihlového činžovního domu v klidné ulici Brtnická, Praha 10 – Michle.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a novému nájemci bude k dispozici veškeré vybavení zobrazené na fotografiích. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, ledničkou, a myčkou nádobí. Jediným chybějícím spotřebičem je pračka, přičemž v koupelně je připravena přípojka pro její instalaci.

Velkou výhodou bytu jsou okna orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, které poskytují příjemné a klidné bydlení. Za příplatek 2 000 Kč měsíčně je možné si pronajmout také vyhrazené parkovací místo přímo před domem, které je rovněž zobrazeno na fotografiích.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V několika minutách chůze se nachází například obchodní centrum Kaufland. V bezprostřední blízkosti domu je zastávka autobusu a tramvaje, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy. Nedaleko se nachází také oblíbené sportovní centrum a areál Hamr se stejnojmenným rybníkem, který nabízí široké možnosti sportovního i volnočasového využití. Vytápění bytu je zajištěno vlastním úsporným plynovým topením. Byt je volný ihned k nastěhování.

Cena pronájmu: 15 900 Kč/měsíc + služby 1 500 Kč/měsíc – (zahrnují například vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid společných prostor a další služby spojené s užíváním domu) + Elektřina a plyn se převádějí na nájemce, předpokládaná celková měsíční spotřeba činí přibližně 2.500 Kč.

Možnost pronájmu parkovacího místa před domem za 2 000 Kč/měsíc.

Vratná kauce: 20 000 Kč

Províze RK 15.900Kč + 21 % DPH.

Pokud hledáte kompletně zařízené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v dosahu, je tento byt ideální volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4429353
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	0330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	720 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	720 m2
Zastavěná plocha:	194 m2