# K pronájmu, Byt 1+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426612** Datum vydání: **20.09.2026**

Cena za nemovitost:

**14 900 Kč**

Lokalita:
## Nymburk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 25,2 m2 v 1. nadzemním podlaží novostavby Pod Liškami v Milovicích, ulice Topolová. Kolaudace 2026, první nájemce.

K bytu náleží soukromá oplocená předzahrádka o výměře 55 m2 s přímým vstupem z obývacího pokoje — u bytu této velikosti naprosto výjimečná věc. Prostor pro posezení, gril i vlastní záhon, s výhledem do zeleně.

Dispozice: vstupní zádveří s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem na předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vinylová podlaha v obytné části, dlažba v zádveří a koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, domácí telefon, bezbariérový přístup. Parkování před domem na volných místech (bez vyhrazeného stání), sklepní kóje k bytu nenáleží.

Kuchyně na míru (vizualizace v galerii) — zvýhodněná nabídka: byt dostane novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, ve výbavě trouba, dvouplotýnková varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Linka je objednaná, instalace přibližně do dvou měsíců (vizualizace k dispozici). Do doby jejího zprovoznění nabízíme nájemné snížené na 12 000 Kč měsíčně, poté 14 900 Kč. Po dohodě je majitel připraven byt doplnit o pračku. Optické internetové připojení.

Nájemné 14 900 Kč / měsíc
Zálohy na služby 2 620 Kč / měsíc (bez elektřiny — přepis na nájemce)
Kauce 20 000 Kč

Lokalita: pár minut pěšky Lidl a McDonald's, v Milovicích jsou mateřské i základní školy, lékaři, lékárna a sportoviště. Rychlé napojení na dálnici D11 směr Praha — na Černý Most autem přibližně 30–35 minut. Vlakem do centra Prahy zhruba hodinu (linka S22 s přestupem v Lysé nad Labem, jezdí i přímé spoje na Prahu hl. n.). Milovice spadají do tarifního pásma PID 4, takže na cestu do Prahy stačí jedna jízdenka PID.

Přímo v Milovicích je Park Mirakulum, největší rodinný zábavní park v Česku — autobusová linka 432 má zastávku přímo u něj. V areálu se právě staví unikátní dřevěná horská dráha od americké Great Coasters International: přes kilometr dlouhá trať, výška 28 metrů, rychlost až 77 km/h, otevření na jaře 2027. Bude to jedna z největších dřevěných drah ve střední Evropě a pro Milovice zásadní impulz.

Prohlídky možné ihned, nastěhování dle dohody.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4426612 |
| Inzerát aktualizován: | 20.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8348 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Karel Štaubert**
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

**MAXXUS REALITY s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz

| | |
|---|---|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m2 |
| Užitná plocha: | 80 m2 |
| Podlahová plocha: | 80 m2 |