

K pronájmu, Byt 1+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426612 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

Nymburk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 25,2 m² v 1. nadzemním podlaží novostavby Pod Liškami v Milovicích, ulice Topolová. Kolaudace 2026, první nájemce.

K bytu náleží soukromá oplocená předzahrádka o výměře 55 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje — u bytu této velikosti naprosto výjimečná věc. Prostor pro posezení, gril i vlastní záhon, s výhledem do zeleně.

Dispozice: vstupní zádveř s vestavěnou šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem na předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC. Vinylová podlaha v obytné části, dlažba v zádveři a koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, domácí telefon, bezbariérový přístup. Parkování před domem na volných místech (bez vyhrazeného stání), sklepní kóje k bytu nenáleží.

Kuchyně na míru (vizualizace v galerii) — zvýhodněná nabídka: byt dostane novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, ve výbavě trouba, dvouplotýnková varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Linka je objednaná, instalace přibližně do dvou měsíců (vizualizace k dispozici). Do doby jejího zprovoznění nabízíme nájemné snížené na 12 000 Kč měsíčně, poté 14 900 Kč. Po dohodě je majitel připraven byt doplnit o pračku. Optické internetové připojení.

Nájemné 14 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby 2 620 Kč / měsíc (bez elektřiny — přepis na nájemce)

Kauce 20 000 Kč

Lokalita: pár minut pěšky Lidl a McDonald's, v Milovicích jsou mateřské i základní školy, lékaři, lékárna a sportoviště. Rychlé napojení na dálnici D11 směr Praha — na Černý Most autem přibližně 30–35 minut. Vlakem do centra Prahy zhruba hodinu (linka S22 s přestupem v Lysé nad Labem, jezdí i přímé spoje na Prahu hl. n.). Milovice spadají do tarifního pásma PID 4, takže na cestu do Prahy stačí jedna jízdenka PID.

Přímo v Milovicích je Park Mirakulum, největší rodinný zábavní park v Česku — autobusová linka 432 má zastávku přímo u něj. V areálu se právě staví unikátní dřevěná horská dráha od americké Great Coasters International: přes kilometr dlouhá trať, výška 28 metrů, rychlost až 77 km/h, otevření na jaře 2027. Bude to jedna z největších dřevěných drah ve střední Evropě a pro Milovice zásadní impulz.

Prohlídky možné ihned, nastěhování dle dohody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4426612
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	8348

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2