

K pronájmu, Byt 1+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424981 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu 1+kk + terasa (celkem 81,53 m2), v klidné části dolních Holešovic, ulice U Uranie 44/3, Praha 7. Okna bytu i terasa jsou směrem do tichého vnitrobloku (slunný jihozápad).

Byt se nachází v šestém patře (7. NP), velikost samotného bytu je 35,57 m2, nad bytem je jeho velká soukromá terasa 45,96 m2. Plánky bytu a terasy naleznete ve fotogalerii u inzerátu. K bytu náleží sklep. V domě je výtah.

Byt je částečně zařízený. V bytě je nová kuchyňská linka (myčka, elektrická varná deska – dvouplotýnková) a knihovna ve vstupní chodbě. Ostatní nábytek a vybavení, které vidíte na fotografiích a videu je dekorace od designérky.

Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj 19,38 m2 se schodištěm na terasu a s novou kuchyňskou linkou, velká koupelna 9,88 m2 (sprchový kout, umyvadlo, místo pro pračku a místo pro případnou postel), samostatné WC s okénkem.

Ohřev ústředního topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. V domě je internet od O2 Telefónica a PetřinNet.

V lokalitě jsou parkovací zóny, nájemci bude povolena změna bydliště, a může si proto požádat o rezidenční kartu na parkování.

Tram zastávka "Maniny" nebo "Ortenovo nám." - 3min chůze. Nedaleko bytu metro C "Nádraží Holešovice" nebo metro B "Palmovka",

Nastěhování do bytu je možné do 7 dnů od složení rezervace. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz
Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424981
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	67092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	46m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2