

K pronájmu, Byt 1+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401502 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Pronájem zcela nového loftového bytu o dispozici 1+kk ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Modřany, ulice Kolmanova.

Tento byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel, se nachází v 1. podlaží právě dokončeného domu v projektu Cukrovar Modřany a disponuje podlahovou plochou 52 m² + spacím patrem o velikosti 20 m² s výškou 1,8 m + předzahrádkou 34 m².

Velkou výhodou bytu je samostatný vstup zvenku, takže nemusíte chodit přes společné prostory domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednice, digestoř, myčka), dále pračka a sušička. Byt má předokenní rolety a budou ještě dodány záclony a závěsy.

K bytu je možné dopronajmout parkovací stání se sklepem za 2 000 Kč měsíčně.

Dům dále nabízí společnou terasu s venkovní kuchyní a zastřešeným prostorem, který je ideální pro grilování nebo pořádání různých oslav.

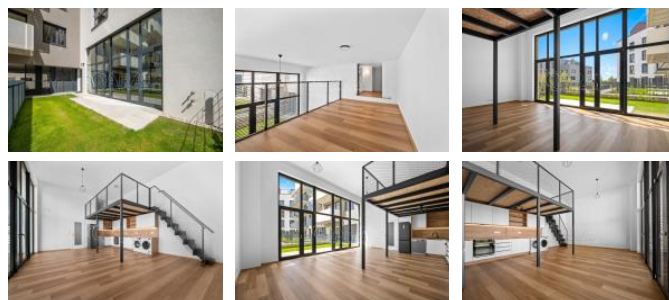
Okolí domu nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností a možností volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti budete mít vyhlášenou cyklostezku podél Vltavy a další občanskou vybavenost.

Cena nájmu 28 000 Kč + 3 000 Kč záloha poplatky pro 2 osoby + přepis elektroměru.

Pokud vám vyhovuje bydlet v novém projektu, s vlastním vstupem, předzahrádkou a skvělou dostupností k cyklostezce, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4401502
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/