

K pronájmu, Byt 1+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423593 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

K pronájmu nabízím nový byt 1+kk s komorou, terasou a zahrádkou v Ivančicích na ulici Ořechová. Byt o celkové ploše 42,3 m2 sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27 m2), chodby (2,6 m2), koupelny s toaletou a sprchovým koutem (5 m2), komory (3,7 m2) a terasou se zahrádkou (55,4 m2). Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska s digestoří a myčka. V koupelně je umístěn prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Pračku a ledničku je možno doplnit dle domluvy s majitelem. Na podlaze je vinyl a přes celou stěnu s výhledem na zahradu jsou plastová okna s izolačními trojskly a venkovní stínící technikou / elektrické předokenní žaluzie. Topení je podlahové a zajišťuje ho plynový kotel v kombinaci s fotovoltikou. Byt je umístěn v přízemí cihlové novostavby s orientací na západ. Město Ivančice nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, základní školu, dvě střední školy, nemocnici, lékárnu, restaurace apod. Průkaz energetické náročnosti je třídy B, to znamená nízké provozní náklady a komfortní klima v každém ročním období. Velkou devizou bytu je propojení zahrady s pokojem, vzdušný prostor, užití kvalitních materiálů při výstavbě a klidná lokalita. Byt je vhodný pro jednoho nebo pár. Majitel preferuje nekuřáky, bez zvířat a dlouhodobý pronájem. Možnost k nastěhování dle domluvy.



ID inzerátu ESO:	4423593
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	1565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Terasa:	52m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha zahrady:	52 m2
Zastavěná plocha:	42 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jitka Mlejnková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz