# K pronájmu, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): **4417290** Datum vydání: **05.08.2026**

Cena za nemovitost:

**16 500 Kč**

Lokalita:
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 32 m2, situovaný v 7. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 – Modřany.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla modernizována vstupní chodba a obytný prostor s kuchyňským koutem. Součástí bytu je nová kuchyňská linka a prakticky řešený obytný prostor poskytující komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Koupelna je v původním, avšak velmi dobrém a udržovaném stavu. Praktickým benefitem je také samostatná komora, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Modřany patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dostatku zeleně a velmi dobrého dopravního spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, služby, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4417290 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900943897 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 32 m2 |
| Kód zakázky: | 943897 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Suchánek**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**