

## K pronájmu, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4422577 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 Kč**

 Lokalita:  
**Liberec**

Nová atraktivní nabídka bytu 1+kk ve Vila domu Ruprechtická. Byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>, je umístěný ve 2. NP reprezentativní vily. Dům je po nedávné rekonstrukci, se zachovalými původními prvky. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů - indukční varná deska, el. trouba, digestoř a myčka nádobí. Z pokoje je vstup na prostornou terasu o rozloze 23 m<sup>2</sup>, s orientací na západ a do zahrady. V celém bytě kvalitní vinylové podlahy, z dalšího vybavení videotelefon s elektronicky ovládaným vstupem. Na chodbě je umístěna vestavěná skříň. K dispozici je sklepní kóje. Vytápění a ohřev TUV řešeno centrální plynovou kotelnou. Je zde možnost pronájmu 1-2 x parkovacích stání na vlastním parkovišti, uvnitř oploceného objektu. Prostor před domem monitorován kamerovým systémem. Výše jistoty je stanovena na 2 měs. nájem. Provize RK činí 16.500,- Kč. Výše měsíčních záloh služeb činí 2.800 Kč, elektrická energie bude přihlášena na nájemce. Byt bude k dispozici od 1.9.2026.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422577           |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 22.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950140         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 40 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950140            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivan Petrovič**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**