

## K pronájmu, Byt 2+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407612 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 990 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu atypický byt o dispozici 2+1, k němuž náleží rekonstruovaný přední prostor situovaný naproti bytu se samostatným vstupem z pavlače. Přední prostor tvoří chodba a dva menší pokoje, je orientován stejně jako byt do klidného vnitrobloku a lze jej využít dle potřeb nájemníka, například jako úložné zázemí, pracovní a další zázemí bytu. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výťahu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na dosah historického centra Brna s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy o výšce 3,4 m, které dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně s možností umístění jídelního koutu (cca 15,4 m<sup>2</sup>), dále přechází pokoj (cca 22,0 m<sup>2</sup>) a samostatný nepřecházející pokoj (cca 21,6 m<sup>2</sup>). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou (cca 5,3 m<sup>2</sup>).

Dispozici předního prostoru tvoří vstupní chodba (2,3 m<sup>2</sup>), pokoj . 1 (cca 13,3 m<sup>2</sup>) a pokoj . 2 (cca 14,0 m<sup>2</sup>).

Byt se pronajímá kompletně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka s dřezem a digestoří, dvířadla, policová skříňka a koupelnová skříňka pod umyvadlem.

Msírné zálohy na služby činí 4 990 K (vyúčtovatelné) + internet a TV.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je k nastoupení ihned.

ID inzerátu ESO:	4407612
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	55801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Komjaty**

Tel:

**+420 728 633 065**

Email:

**komjaty@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**