

K pronájmu, Byt 2+1, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4397198 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Úpská . p. 486 ve Svobod nad Úpou.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Užitná plocha bytu je 71,87 m, celková užitná plocha nemovitosti 102,84 m.

Dispozice bytu 2+1 poskytuje 2 prostorné pokoje umístěné v podkroví s dobrou světelností, kuchyň s kuchyňskou linkou a prostornou koupelnu s vanou a WC. Byt je bez vybavení, což umožňuje vlastní aranžmá interiéru. Topení je zajištěno radiátory napojenými na centrální dálkové vytápění, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. součástí je sklep o výměře 4,32 m a podlaží s přístupem přímo z bytu o velikosti 26,65 m. V bytě probíhá dodávání otopné soustavy do všech místností.

K bytu náleží jedno parkovací stání. Píjezdová komunikace je zpevněná šotolinou.

Jedná se o klidné místo vhodné pro zájemce hledající prostorný podkrovní byt v menším městě s dostupností služeb a spoj do okolí, lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost vlak, autobus i silniční spojení.

K dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397198
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	Pronájem Úpská 486,
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/