K pronájmu, Byt 2+1, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442601** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 500 Kč

Lokalita:
Praha 2

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 se dvěma balkony, o celkové ploše 103,5 m2, situovaný ve 4. patře bytového domu v ulici Jaromírova, Praha 2 – Nusle. Dům je v současnosti bez výtahu, jehož instalace je ale naplánována na rok 2027.

Byt nabízí velkoryse řešené obytné místnosti, samostatnou kuchyni, praktické úložné prostory a příjemné výhledy do okolní historické zástavby i klidného vnitrobloku. Dům poskytuje možnost využívat společnou zahrádku ve vnitrobloku.

Byt:
Dispozičně velmi dobře řešený byt o podlahové ploše 95,3 m2 tvoří dva prostorné, samostatně přístupné pokoje (28,7 m2 a 24,0 m2), samostatná kuchyně (12,5 m2) se vstupem na balkon (4,5 m2) orientovaný do vnitrobloku, velkorysá vstupní chodba (20,5 m2), koupelna s vanou (3,8 m2), samostatná toaleta (1,2 m2), vstupní prostor (2,9 m2) a praktická komora (1,7 m2).

Z jednoho z obytných pokojů je přímý vstup na druhý balkon (3,7 m2), orientovaný do ulice Jaromírova. Oba balkony tak nabízejí dva odlišné výhledy – na charakteristickou městskou architekturu a do zeleně vnitrobloku.

Interiér bytu – zachovalé dřevěné parketové podlahy v obytných místnostech, vysoké stropy, velká okna zajišťující dostatek denního světla a elegantní interiérové dveře s prosklenými výplněmi. Kuchyň, chodba a sociální zařízení mají keramickou dlažbu.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a dřezem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta je řešena samostatně.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zabezpečuje vlastní plynový kotel. V bytě je připravena možnost připojení k internetu pomocí telefonní linky.

Dopravní spojení a lokalita:
Praha 2 – Nusle: V okolí se nachází množství obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek a dalších služeb. Významnou předností lokality je blízkost historického Vyšehradu a rozlehlého parku Folimanka, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nejbližší tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí, odkud jezdí tramvajové linky 2, 3, 5, 7, 17, 18, 20 a 24, mimo jiné směrem na Petřiny, Podbabu, Braník, Kobylisy, Modřany, Slivenec a Spořilov.

Cenové podmínky:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Popenková
Tel:
+420605536942
Email:
martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

- Nájemné: 29.500 Kč / měsíc
- Služby: 800 Kč / měsíc 1 osobu (max 4 osoby v bytě).
- Energie (elektřina + plyn): přepis na nájemce. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zabezpečuje vlastní plynový kotel.
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem Kč / měsíc
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- Internet: Připojení pomocí telefonní linky (není zahrnuto v ceně)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:
Stanislav Macánek – 605 536 942
Martina Popenková – 605 536 942

Byt je k dispozici ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442601
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	452792
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	103 m2