

## K pronájmu, Byt 2+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429006 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+1, o ploše 107m<sup>2</sup>, ve 3. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem, ulice Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází na hranici Smíchova a Malé Strany. Byt poskytuje úžasný výhled do zeleně na Vltavu a Národní divadlo. Pouhé 2 min chůze od domu se nachází park Kampa i park Petřín.

Prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelní částí, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, šatna a velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem a dvěma umyvadly s toaletou. K bytu náleží balkon 3,2m<sup>2</sup> situovaný do tichého vnitrobloku, sklad o velikosti 8m<sup>2</sup> a sklep 5m<sup>2</sup>.

Nad šatnou (místnost 02 v plánu) jsou další velké skladové prostory o ploše 8m<sup>2</sup>.

Byt je zařízen ve vysokém standardu. V celém bytě jsou parkety, zčásti zrekonstruované původní parkety z 19. století.

Vysoké stropy o výšce 3,8m s původní štukovou výzdobou po rekonstrukci podtrhují jedinečnou atmosféru bytu.

V obývacím pokoji je sedací souprava pro 6 osob, konferenční stůl, jídelní stůl pro 6 osob a komoda.

Kuchyň s ostrůvkem je vybavena elektrickou troubou, keramickou varnou deskou se 4 plotýnkami, zabudovanou lednicí, myčkou, nádobí a pračkou.

V bytě je instalováno plynové etážové topení.

Součástí vybavení jsou vestavné skříně v šatně, nábytek na míru a možnost umístění kingsize postele s úložným prostorem v ložnici.

V obývacím pokoji i ložnici jsou luxusní závěsy na míru.

Dům je klidný, obývaný převážně vlastníky, nejsou zde provozovány krátkodobé pronájmy.

Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře domu nebo rezidenční parkování v okolí.

V přízemí je možnost bezpečného parkování kola. Přímo před domem se nachází dětské hřiště.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost a široká nabídka kvalitních restaurací a kaváren – v sousedním bloku například vyhlášená restaurace Savoy, Olympia, klub Jazz Dock a množství dalších podniků.

Byt je ideální pro náročného klienta hledajícího reprezentativní a komfortní bydlení ve výjimečné lokalitě přímo u Vltavy.

Volný od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Marešová**

Tel:

**774611299**

Email:

**maresova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4429006            |
| Inzerát vydán:    | 10.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 11719              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 107 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 107 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 107 m <sup>2</sup> |

Plocha sklepa:

5 m2